



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

2159

KINNISTUTE JAGAMISE AVALDUSED KINNISTUTE JAGAMISE TULEMUSEL TEKKIVATE KINNISTUTE MÜÜGILEPING NING ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int kolmekümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (30.06.2026.a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ Pekka Kinnisvara, registrikood 10817860, aadress Riia tn 24d, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress pekkat.mtt@gmail.com, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Mart Erik**, isikukood 35303310291, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Ostja**, tegutsedes **Kliimaministeeriumi**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70001231 all, aadress Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, valitsemisala valitsusasutuse **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress lambit.tuimets@transpordiamet.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Lambit Tuimets**, isikukood 36308122753, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, ning kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. JAGATAVAD KINNISTUD JA LEPINGU ESEMED

- 1.1. Müüjale kuulub kinnistu asukohaga **Sirmiku, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Jagatav Kinnistu 1**).
- 1.2. Jagatav Kinnistu 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosi nr **1978137** all.
 - 1.2.1. Kinnistusregistriosi esimese jao andmete kohaselt on maa koosseisus katastritunnus 50201:001:0561, pindala 81091 m², aadress Sirmiku, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); katastritunnus 50201:001:0560, pindala 3539,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
 - 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Pekka Kinnisvara (registrikood 10817860).
 - 1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. **Lepingu esemeks 1** on Jagatava kinnistu 1 jagamisel tekkiv kinnistu, mis jääb koosnema katastriüksusest **katastritunnusega 50201:001:0560, pindala 3539 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.4. **Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi** (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel, mis kuulub lepingu eseme 1 koosseisu, ehitisi (lepingu ese 1 on hoonestamata) ning ehitisregistrist ei nähtu andmeid ehitusloa või -teatise ega kasutusloa või -teatise kohta.
- 1.5. **Rahvastikuregistri elektroonilise andmebaasi** kohaselt ei ole lepingu ese 1 registreeritud ühegi isiku elukohana. **Äriregistri elektroonilise andmebaasi** kohaselt ei ole lepingu ese 1 registreeritud ühegi juriidilise isiku asukohana.
- 1.6. Maa-ja Ruumiameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaruum.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub lepingu eseme 1 koosseisu, kasutamiseiga seotud kitsendused järgmised: Katastriüksuse 50201:001:0560 kitsendused:
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 3539,02 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.
Eesvoolu kaitsevöönd
ulatus: 38,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aruküla1);
seisund: kehtiv;
ulatus: 517,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Aruküla oja);
seisund: kehtiv.
Maaparandushoiu-ala
ulatus: 3514,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
ulatus: 1416,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Aruküla oja);
seisund: kehtiv.
Ranna või kalda piiranguvöönd
ulatus: 2646,02 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Aruküla oja);

seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 365,76 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Aruküla oja);

seisund: kehtiv;

ulatus: 332,12 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Aruküla oja);

seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 3539,02 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Veekogu avalik kasutus

ulatus: 156,39 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Aruküla oja);

seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 142,91 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Aruküla oja);

seisund: kehtiv.

- 1.7. Müüjale kuulub kinnistu asukohaga **Annipõllu, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Jagatav Kinnistu 2**).
- 1.8. Jagatav Kinnistu 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa nr **26254350** all.
 - 1.8.1. Maa koosseisus on katastritunnus 50201:001:0537, pindala 43272 m², aadress Annipõllu, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);
katastritunnus 50201:001:0536, pindala 7323,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
 - 1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Pekka Kinnisvara (registrikood 10817860).
 - 1.8.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
 - 1.8.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.9. **Lepingu esemeks 2** on Jagatava kinnistu 2 jagamisel tekkiv kinnistu, mis jääb koosnema katastriüksusest **katastritunnusega 50201:001:0536, pindala 7323,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.
- 1.10. **Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi** (www.ehr.ee) kohaselt ei paikne maaüksusel, mis kuulub lepingu eseme 2 koosseisu, ehitisi (lepingu ese 2 on hoonestamata) ning ehitisregistrist ei nähtu andmeid ehitusloa või -teatise ega kasutusloa või -teatise kohta.
- 1.11. **Rahvastikuregistri elektroonilise andmebaasi** kohaselt ei ole lepingu ese 2 registreeritud ühegi isiku elukohana. **Äriregistri elektroonilise andmebaasi** kohaselt ei ole lepingu ese 2 registreeritud ühegi juriidilise isiku asukohana.

- 1.12. Maa-ja Ruumiameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaruum.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub lepingu eseme 2 koosseisu, kasutamiseга seotud kitsendused järgmised: Katastriüksuse 50201:001:0536 kitsendused:
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 7323,44 m²; nähtus: Maantee(Euroopa teedevõrgu maantee); seisund: kehtiv.
Uuringu ala
ulatus: 7323,44 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Jagatav Kinnistu 1 ja Jagatav Kinnistu 2 edaspidi koos
nimetatud **Jagatavad Kinnistud**.

Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi koos nimetatud **lepingu esemed**.

- 1.13. Käesoleva lepingu punktis 1 Jagatavate Kinnistute (sh lepingu esemete) kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (30.06.2026) infosüsteemi e-notar kaudu või internetiaadressil.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Müüja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Jagatavad Kinnistud on Müüja omand ning Jagatavad Kinnistud ei ole arestitud, nende suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.2. Jagatavate Kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Lepingu esemete suhtes ei kehti Müüjale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 2.1.4. Müüja on tasunud kõik lepingu esemete ja nende kasutamisega seotud maksed, mille maksetähtaeg on saabunud, ning lepingu esemetega seoses ei ole Müüja poolt tasumisele kuuluvaid mistahes tasumise tähtaega ületanud võlgnevusi.
- 2.1.5. Lepingu esemed ei ole ühendatud ega liitunud ühegi tehnovõrguga.
- 2.1.6. Lepingu esemete koosseisu kuuluvale maale on olemas otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.
- 2.1.7. Lepingu esemete koosseisu kuuluval maal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid Müüjale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.

2.2. Ostja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Lepingu eseme 1 omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 10.04.2026. a korraldus nr 1.1-3/26/241 „*Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine*“.
- 2.2.2. Lepingu eseme 2 omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 10.04.2026. a korraldus nr 1.1-3/26/242 „*Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine*“ ja 30.04.2026. a korraldus nr 1.1-3/26/290 „*Transpordiameti 10.04.2026 korralduse nr 1.1-3/26/242 muutmine*“.

2.2.3. Ostja on üle vaadanud lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud maaüksuste plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurusest ja piiridest.

2.2.4. Ostja on teadlik lepingu esemete suhtes kehtivatest käesolevas lepingus nimetatud seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ning mõjust lepingu esemete kasutamisel.

2.3. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu punktides 2.2.1 ja 2.2.2 nimetatud korraldustega, ei soovi nende ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist.

2.3.2. Nad ei oma ega esita teineteisele mistahes nõudeid ega pretensioone seoses asjaoluga, et käesolev leping sõlmitakse käesoleva lepingu punktides 2.2.1 ja 2.2.2 nimetatud korraldustes toodud tähtjast hiljem.

3. LEPINGU ESEMETE MÜÜK JA OSTUHIND

3.1. Müüja müüb lepingu eseme 1 Ostjale **hinnaga 2650 eurot** (0,75 eurot/m²).

3.2. Võttes aluseks käesoleva lepingu punktis 2.2.1 nimetatud korralduse tasub Ostja Müüjale:

3.2.1. kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 15 lg 3 kohaselt **motivatsioonitasu** summas **1673 eurot**.

3.2.2. kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lg 1 kohaselt **asjaajamisega kaasnevate kulude eest hüvitist** summas **203 eurot**.

3.3. Lepingu eseme 1 ostuhinna ning käesoleva lepingu punktis 3.2 nimetatud motivatsioonitasu ja hüvitise, s.o summa kokku **4526 eurot**, kohustub Ostja 20 kalendripäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest tasuma Müüja (OÜ Pekka Kinnisvara) kontole nr EE602200221064286788 selgitusega „4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, 50201:001:0560“.

3.4. Tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist 0,03% tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

3.5. Müüja müüb lepingu eseme 2 Ostjale **hinnaga 5490 eurot** (0,75 eurot/m²).

3.6. Võttes aluseks käesoleva lepingu punktis 2.2.2 nimetatud korralduse tasub Ostja Müüjale:

3.6.1. kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 15 lg 3 kohaselt **motivatsioonitasu** summas **1673 eurot**.

3.6.2. kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lg 1 kohaselt **asjaajamisega kaasnevate kulude eest hüvitist** summas **203 eurot**.

3.7. Lepingu eseme 2 ostuhinna ning käesoleva lepingu punktis 3.6 nimetatud motivatsioonitasu ja hüvitise, s.o summa kokku **7366 eurot**, kohustub Ostja 20 kalendripäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest tasuma Müüja (OÜ Pekka Kinnisvara) kontole nr EE602200221064286788 selgitusega „4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, 50201:001:0536“.

3.8. Tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist 0,03% tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

4. LEPINGU ESEMETE VALDUSE ÜLEANDMINE

- 4.1. Müüja ja Ostja lepivad kokku, et loevad lepingu esemete otsese valduse Ostjale üleantuks käesoleva lepingu sõlmimisega.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Müüja on otsustanud jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1978137 kantud kinnistu kaheks iseseisvaks kinnistuks ja palub kanda kinnistusraamatusse järgmised muudatused:

- 5.1.1. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1978137 esimesest jaost andmed järgmise katastriüksuse kohta: katastritunnus 50201:001:0560, pindala 3539,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%),

muus osas jätta registriosa kantud andmed muutmata;

- 5.1.2. avada jagamisel tekkivale kinnistule uus registriosa, mille

- esimesse jakku kanda andmed järgmise katastriüksuse kohta: katastritunnus 50201:001:0560, pindala 3539,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
- teise jakku omanikuna sisse kanda OÜ Pekka Kinnisvara (registrikood 10817860);
- kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.

- 5.2. Müüja on otsustanud jagada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 26254350 kantud kinnistu kaheks iseseisvaks kinnistuks ja palub kanda kinnistusraamatusse järgmised muudatused:

- 5.2.1. kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 26254350 esimesest jaost andmed järgmise katastriüksuse kohta: katastritunnus 50201:001:0536, pindala 7323,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%),

muus osas jätta registriosa kantud andmed muutmata;

- 5.2.2. avada jagamisel tekkivale kinnistule uus registriosa, mille

- esimesse jakku kanda andmed järgmise katastriüksuse kohta: katastritunnus 50201:001:0536, pindala 7323,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
- teise jakku omanikuna sisse kanda OÜ Pekka Kinnisvara (registrikood 10817860);
- kolmandasse ja neljandasse jakku kandeid mitte teha.

- 5.3. Müüja ja Ostja on lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva notariaalakti punkti 5.1.2 kohaselt avatud kinnistusregistri registriosa, mille esimesse jakku on kantud andmed katastriüksuse katastritunnusega 50201:001:0560, pindala 3539,0 m²,

aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), kohta, teises jaos senine kanne Müüja kohta ning omanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

- 5.4. Müüja ja Ostja on lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud.** Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva notariaalakti punkti 5.2.2 kohaselt avatud kinnistusregistri registriosa, mille esimesse jakku on kantud andmed katastriüksuse katastritunnusega 50201:001:0536, pindala 7323,0 m², aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), kohta, teises jaos senine kanne Müüja kohta ning omanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

6. NOTARI SELGITUSED

- 6.1.** Kinnistute jagamine loetakse toimunuks ja muutunud koosseisudega kinnistud tekkinuks vastavate kannete tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu tõestamisega.
- 6.2. Omandi ja valduse üleminek ning ostuhinna tasumine.** Ostja saab lepingu esemete omanikuks kannete tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 6.2.1.** Lepingu esemetele oleks võimalik ostuhinna tasumata osa tasumise tagamiseks seada hüpoteek Müüja kasuks.
- 6.2.2.** Ostjale on riskantne ostuhinna tasumine Müüjale enne, kui Ostja on lepingu esemete omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud ja/või lepingu esemete otsene valdus on Ostjale üle antud.
- 6.2.3.** Notari deposiitkontot oleks võimalik kasutada selliselt, et enne lepingu sõlmimist hoiustatakse ostuhind notarikontole ning notar väljastab selle Müüjale siis, kui käesolev leping on kinnistusosakonnale esitatud ja on kontrollitud, et teisi kinnistamisavaldusi esitatud ei ole (või alles pärast Ostja omanikuna kinnistamist).
- 6.3.** Vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lõikele 6 määratakse tasu alates 100-eurosest väärtusest kümne euro täpsusega. Täiendavad hüvitised ümardatakse ühe euro täpsusega.
- 6.4. Kokkulepete lepingus kajastamine ja välistav tingimus.** Käesolevasse lepingusse tuleks märkida kõik lepingu esemete müügiga seotud kokkulepped (sealhulgas ka võimalikud kõrvalkohustused, mille Müüja või Ostja on endale võtnud: nt kokkulepped võimalike Müüja poolt enne üleandmist tehtavate puuduste parendamise kohta jne). Notar on juhtinud tähelepanu võimalusele lisada lepingusse välistav tingimus (VÕS § 31), millega loetakse mittekehtivaks kõik siin lepingus kajastamata kokkulepped (nt need, mis kajastuvad poolte varasemas elektroonilises suhtluses, müügikuulutuses vms). Kui välistavat tingimust lepingus ei sisaldu, jäävad ka need lepingus kajastamata kokkulepped kehtima (asjaõigusseaduse § 119 lg 2).
- 6.5. Müüja vastutus lepingu esemete puuduste eest ja vastutuse tähtaeg.** Müüja vastutab asja lepingutingimustele mittevastavuse (edaspidi nimetatud defektid) eest, kui defektid on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku (otsese valduse üleandmise) ajal Ostjale ning Ostja nendest defektidest lepingu sõlmimisel ei teadnud ega pidanud teadma. Seejuures ei välista Müüja vastutust see, kui Müüja ise lepingu eseme defektidest ei teadnud. Ostja nõuded lepingu eseme

lepingutingimustele mittevastavuse osas aeguvad kolme aasta jooksul arvates lepingu eseme otsese valduse üleandmisest ning uue ehitise puhul viie aasta möödumisel ehitise valmimisest (tsiviilseadustiku üldosa seadus § 146, võlaõigusseadus § 218 ja § 227).

- 6.6. Ostja teatamiskohustus ja õiguskaitsevahendid.** Ostja peab avastatud defektidest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja defektist teada sai või pidi teada saama. Asja defektide ilmnemise korral võib Ostja nõuda asja parandamist, kahju hüvitamist, alandada ostuhinda või ostuhinna tasumisest keelduda. Kui asja defekt on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 101 jj).

7. LEPINGU EDASTAMINE

- 7.1.** Osalejad paluvad notaril esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notar esitab lepingu kinnistusosakonnale 3 tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.
- 7.2.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ esitab notar 10 päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist katastripidajale tehingu õiendi.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 8.1. Notari tasud** ning nende jaotus osalejate vahel:

Ostja tasub Jagatavate Kinnistute jagamise avalduse (tehinguväärtused 6391 eurot ja 6391 eurot) tõestamise notari tasu 26,20 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 29 lg 2).

Ostja tasub lepingu esemete müügilepingu (tehinguväärtused 6391 eurot ja 6391 eurot) tõestamise notari tasu 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 22, 23 p 2).

Ostja tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub 24% käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 98,60 eurot, käibemaks 23,66 eurot, koos käibemaksuga 122,26 eurot.

E-notari viide: KP

- 8.2. Riigilõivud** ning nende jaotus osalejate vahel:

Ostja tasub Jagatava Kinnistu 1 jagamise riigilõivu 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 650,00 eurot: riigilõivuseadus § 80 lg 1).

Ostja tasub Jagatava Kinnistu 2 jagamise riigilõivu 2,25 eurot (tehinguväärtus 5 490,00 eurot: riigilõivuseadus § 80 lg 1).

Eesti Vabariigi kinnistamine lepingu esemete omanikuna riigilõivu tasumisest vabastatud riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 alusel.

- 8.3.** Ostja palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn. Ostja esindaja kinnitab, et Ostja tasub riigilõivu ettemaksukontolt (Transpordiameti viitenumber 26859837).

- 8.4.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või 3 tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest

notari tasu maksmisel solidaarselt.

- 8.5.** Vastavalt ülaltoodud jaotusele tasub osaleja riigilõivu 3 tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Notariaalakti paberkandjal eksemplar säilitatakse notari paberarhiivis ning digitaalset originaaldokumenti säilitatakse digitaalses notariaalarhiivis. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.24 eurot / lk) või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel (maksumus 0.24 eurot / lk). Sellise lepingu ära kirja notari tasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest. Kinnistusosakonnale esitatava digitaalära kirja maksumus on 15.81 eurot + 0.24 eurot / lk. Kinnistusosakonnale esitatava ära kirja notari tasu jagatakse sarnaselt lepingu notari tasuga.

Notari juures viibinud osalejale on notariaalakt tõestaja juuresolekul ette loetud ning videosilla vahendusel osalejale on notariaalakt tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud. Paberkandjal notariaalakt on antud enne heakskiitmist notari juures viibinud osalejale läbivaatamiseks, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ning notariaalakti paberkandjal eksemplar on notari juures olnud isiku poolt omakäeliselt allkirjastatud. Videosilla vahendusel osalejale on notariaalakt ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud.

Käesolevas paberdokumendis on 9 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Digitaalse eksemplari digitaalallkirjad:

Asukoht kaugtõestamisel
(tema enda ütluste kohaselt)

Lembit Tuimets

Rakveres

Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri kaugtõestamise dokumendil:

Paberkandjal eksemplari allkirjad:

ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega

allkiri

Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser paberdokumendil: